



## 4.5 Zimmer Wohnung | A.1.6

Hauptnutzfläche: ca. 98 m<sup>2</sup> (nach SIA 416)

Lage:

1.Obergeschoss mit West Orientierung

Zimmeraufteilung:

Wohnen | Essen | Entree - ca. 50 m<sup>2</sup>

Zimmer 01 - ca. 12 m<sup>2</sup>

Zimmer 02 - ca. 12 m<sup>2</sup>

Zimmer 03 - ca. 14 m<sup>2</sup>

Bad - ca. 7.5 m<sup>2</sup>

DU/WC - ca. 2.5 m<sup>2</sup>

Aussensitzplatz - ca. 12 m<sup>2</sup>

Ausstattungsmerkmale:

Separates Kellerabteil

Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung

2 komplett ausgestattete Bäder

Küche mit GWM

Veloraum im Erdgeschoss und UG

Spielplatz im Garten

Autoeinstellhalle

ÖV Anbindung vor dem Haus

0 1 2 3 4  
M1:100



ae2p architekten gmbh  
Pelikanweg 2  
4054 Basel  
061 631 3234  
info@ae2p.ch

**Eigentümer**  
Tellico Anlagestiftung  
Bahnhofstrasse 4  
6431 Schwyz  
bewirtschaftung@tellico.ch

**Verwaltung | Ansprechpartner**  
Frau Jacobi  
werner sutter & co. ag  
4132 Muttenz  
juliane.jacobi@wernersutter.ch

