



## 4.5 Zimmer Wohnung | B.1.6

Hauptnutzfläche: ca. 98 m<sup>2</sup> (nach SIA 416)

Lage:

1.Obergeschoss mit Süd Orientierung

Zimmernaufteilung:

Wohnen | Essen | Entree - ca. 50 m<sup>2</sup>

Zimmer 01 - ca. 12 m<sup>2</sup>

Zimmer 02 - ca. 12 m<sup>2</sup>

Zimmer 03 - ca. 14 m<sup>2</sup>

Bad - ca. 7.5 m<sup>2</sup>

DU/WC - ca. 2.5 m<sup>2</sup>

Balkon - ca. 12 m<sup>2</sup>

Ausstattungsmerkmale:

Separates Kellerabteil

Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung

2 komplett ausgestattete Bäder

Küche mit GWM

Veloraum im Erdgeschoss und UG

Spielplatz im Garten

Autoeinstellhalle

ÖV Anbindung vor dem Haus

