



4.5 Zimmer Wohnung | B.E.2

Hauptnutzfläche: ca. 102 m² (nach SIA 416)

Lage:
Erdgeschoss mit West Orientierung

Zimmereinteilung:

Wohnen | Essen | Entree - ca. 49 m²
 Zimmer 01 - ca. 12 m²
 Zimmer 02 - ca. 14 m²
 Zimmer 03 - ca. 17 m²
 Bad - ca. 7.5 m²
 DU/WC - ca. 2.5 m²

Aussensitzplatz - ca. 12 m²

Ausstattungsmerkmale:

Separates Kellerabteil
 Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
 2 komplett ausgestattete Bäder
 Küche mit GWM

Veloraum im Erdgeschoss und UG
 Spielplatz im Garten
 Autoeinstellhalle

ÖV Anbindung vor dem Haus

