



### 3.5 Zimmer Wohnung | C.E.4

Hauptnutzfläche: ca. 85 m<sup>2</sup> (nach SIA 416)

Lage:  
Erdgeschoss mit Süd Orientierung

Zimmeraufteilung:

Wohnen | Essen | Entree - ca. 49 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 01 - ca. 12 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 02 - ca. 14 m<sup>2</sup>  
 Bad - ca. 7.5 m<sup>2</sup>  
 sep. WC - ca. 2.5 m<sup>2</sup>

Aussensitzplatz - ca. 12 m<sup>2</sup>

Ausstattungsmerkmale:

Separates Kellerabteil  
 Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung  
 komplett ausgestattetes Bad  
 sep. WC  
 Küche mit GWM

Veloraum im Erdgeschoss und UG  
 Spielplatz im Garten  
 Autoeinstellhalle

ÖV Anbindung vor dem Haus

