

## 4.5 Zimmer Wohnung | C.E.6

Hauptnutzfläche: ca. 98 m<sup>2</sup> (nach SIA 416)

Lage:  
Erdgeschoss mit Süd Orientierung

Zimmernaufteilung:

Wohnen | Essen | Entree - ca. 50 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 01 - ca. 12 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 02 - ca. 12 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 03 - ca. 14 m<sup>2</sup>  
 Bad - ca. 7.5 m<sup>2</sup>  
 DU/WC - ca. 2.5 m<sup>2</sup>

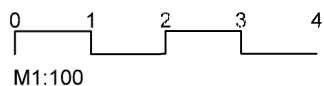
Aussensitzplatz - ca. 12 m<sup>2</sup>

Ausstattungsmerkmale:

Separates Kellerabteil  
 Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung  
 2 komplett ausgestattete Bäder  
 Küche mit GWM

Veloraum im Erdgeschoss und UG  
 Spielplatz im Garten  
 Autoeinstellhalle

ÖV Anbindung vor dem Haus



ae2p architekten gmbh  
 Pelikanweg 2  
 4054 Basel  
 061 631 3234  
 info@ae2p.ch

**Eigentümer**  
 Telco Anlagestiftung  
 Bahnhofstrasse 4  
 6431 Schwyz  
 bewirtschaftung@telco.ch

**Verwaltung | Ansprechpartner**  
 Frau Jacobi  
 werner sutter & co. ag  
 4132 Muttenz  
 juliane.jacobi@wernersutter.ch

